



NIT 901901627-2

Página 1 de 12

CMM-14C-2025

Bogotá, marzo 10 de 2025.

Señores

CONSORCIO BYR SG BU 001.

Atn. Ing. Geovanny Alexander Páez Hernández.

Representante Legal.

Ciudad

REFERENCIA: "CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 510-2024 CINT (120758) – INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE PARA EL CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y PUENTES SOBRE CUERPOS DE AGUA DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.".

ASUNTO: RESPUESTA ITEMS NO PREVISTOS.

Cordial Saludo.

Dando alcance al contrato de la referencia y en cumplimiento del mismo, emitimos respuesta al oficio del asunto, de la siguiente manera:

Se reconoce la atención a la solicitud presentada del paquete de No Previstos entregado por el contratista, enfatizando que el visor de precios del IDU opera exclusivamente como una herramienta de consulta y no permite modificaciones en su programación. Esto implica que las celdas del visor están diseñadas con un formato fijo, lo que puede restringir la visualización completa de la descripción de los ítems. Sin embargo, para garantizar la transparencia y validez de la información, se incluyen pantallazos que evidencian que la descripción del ítem se alinea con el precio unitario presentado. Esta evidencia visual respalda la consistencia y precisión de los datos, asegurando que todas las partes interesadas tengan acceso a la información pertinente.

Dicho lo anterior se realiza la justificación y análisis de cada ítem no previstos presentado.

Ítem NP-1 NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN



NIT 901901627-2

Página 2 de 12

OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)

FORMATO							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN					
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN							
1. JUSTIFICACION TECNICA:							
Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025. El ítem es de suma importancia para el cumplimiento del objeto contractual, toda vez que, en la auscultación visual realizada a los segmentos priorizados por la entidad contratante FDLBU para el contrato 491-2024, se evidenció diferencias de nivel entre las placas de cubierta de los pozos existentes y el pavimento, generando condiciones inseguras para tránsito vehicular.							
2. Especificación: N/A							
3. Para los insumos y actividades descritas el contratista se acoge a los precios de referencia IDU vigentes, y por ende al desglose y rendimientos establecidos por la entidad en los mismos según el visor "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025"							
PANTALLAZO PRECIOS DE REFERENCIA (Visor BPR 2024-I Fase-II_MO_2025_30-01-2025)							
Análisis de Precios Unitarios - APU							
Fecha de publicación: 22/01/2025 Fecha del último ajuste parcial: 30/01/2025 Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí							
<div><div></div><div>Nota: Los APUs para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.</div></div>							
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	REDES ALCANTARILLADO / DR	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	3722	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	\$ 133.212	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
NOTAS							
La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:							
a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.							
b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.							
c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.							
d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.							
e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.							
Original:	Expediente Oficio						
1ra copia:	Interventor						
2da copia:	Contratista						

Este ítem no está incluido en el contrato, pero se ha generado un APU de acuerdo a los "PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA 2024 - I Fase II MO 2025 - 30-01-2025". Esta interventoría otorga su respaldo para la aprobación del ítem, dado que es fundamental para el cumplimiento del contrato.

La inclusión de este ítem es fundamental, ya que durante las inspecciones realizadas en los segmentos priorizados por la entidad contratante FDLBU para el contrato 491-2024, se observaron diferencias de nivel entre las tapas de los pozos existentes y el pavimento. Esta situación crea condiciones inseguras para el tránsito vehicular. Con la aprobación de este ítem, se busca mejorar la seguridad vial y proporcionar mayor comodidad a los usuarios de la vía.

Dicho lo anterior el ítem es de \$ 133.212 costo directo por unidad.

Ítem NP-2 RECONSTRUCCIÓN DE LA TAPA DE SUMIDERO SL-100. CONCRETO 3000 PSI

HECHO EN OBRA (INCLUYE DEMOLICIÓN DE LA PLACA DE CONCRETO EXISTENTE. INCLUYE ANCLAJES, ACERO DE REFUERZO, FORMALETA, ADHESIVO ESTRUCTURAL, CURADO, MARCO Y REJILLA) ALTURA=20 CM.

PANTALLAZO PRECIOS DE REFERENCIA (Visor_BPR_2024-I Fase-II MO_2025_30-01-2025)								
Análisis de Precios Unitarios - APU								
<p>Nota: Los APU's para cuadrillas con unidad de medida (UR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.</p> <p>Fecha de publicación: 22/01/2025 Fecha del último ajuste parcial: 30/01/2025 Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí</p>								
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	
Nuevo - DTM	REDES ALCANTARILLADO / DR	REDES ALCANTARILLADO / DRENAJE	7870	RECONSTRUCCIÓN DE LA TAPA DE SUMIDERO 5L-100. CONCRETO 3000	UN	\$ 1.299.141	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025	
NOTAS La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que: a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales. b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula. c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU. d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique. e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.								
Original:	Expediente Origen							
1ra copia:	Interventor							
2da copia:	Contratista							

Este ítem no está contemplado contractual, pero se ha generado un APU conforme a los "PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA 2024 - I Fase II MO 2025 - 30-01-2025". Esta interventoría otorga su respaldo para la aprobación del ítem, dado que es fundamental para el cumplimiento del contrato, puesto que su inclusión es indispensable, ya que durante las inspecciones realizadas en los segmentos priorizados por la entidad contratante FDLBU para el contrato 491-2024, se identificó que varios sumideros se encuentran en condiciones deficientes, lo que representa un riesgo tanto para peatones como para vehículos. La reconstrucción de estos elementos garantizará una adecuada evacuación de las aguas lluvia, previniendo así congestiones vehiculares y acumulaciones que podrían comprometer la efectividad de las intervenciones planeadas en cada tramo.

Dicho lo anterior el ítem es de \$ 1.299.141 costo directo por unidad.

Ítem NP-3 FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO (INCLUYE CARGUE) INCLUYE AGUA, PUNTAS. NO INCLUYE TRANSPORTE DE MAQUINARIA, TRANSPORTE DEL FRESADO NI

FORMATO				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.																																									
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN																																													
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1																																													
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN																																															
1. JUSTIFICACION TECNICA: <p>Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025. El ítem es de suma importancia para el cumplimiento del objeto contractual, toda vez que, de acuerdo a los diagnósticos realizados en la etapa previa del contrato COP-491-2024, en algunos segmentos priorizados por la entidad contratante FDLBU se debe intervenir el 100% del área. De acuerdo a lo anterior, es recomendable realizar el fresado de la carpeta asfáltica y no la demolición, ya que se garantiza el retiro controlado del pavimento, generando una superficie uniforme para la posterior instalación de mezcla asfáltica, permite retirar parcialmente la capa de rodadura sin afectar otras inferiores, genera un menor impacto ambiental y mayor rendimiento de la actividad y no causa afectaciones considerables al espacio público.</p>																																															
2. Especificación: N/A																																															
3. Para los insumos y actividades descritas el contratista se acoge a los precios de referencia IDU vigentes, y por ende al desglose y rendimientos establecidos por la entidad en los mismos según el visor "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025"																																															
PANTALLAZO PRECIOS DE REFERENCIA (Visor BPR_2024-I Fase-II_MO_2025_30-01-2025)																																															
Análisis de Precios Unitarios - APU <p>Nota: Los APU's para cuadrillas con unidad de medida (UR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.</p> <p>Fecha de publicación: 22/01/2025 Fecha del último ajuste parcial: 30/01/2025 Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Origen</th> <th>Capítulo</th> <th>Subcapítulo</th> <th>Código</th> <th>Nombre</th> <th>UM</th> <th>Valor</th> <th>Fecha de actualización</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nuevo</td> <td>PAVIMENTOS</td> <td>PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO</td> <td>7751</td> <td>FRESADO PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE) INCLUYE AGUA, PUNTAS. NO INCLUYE TRANSPORTE DE MAQUINARIA, TRANSPORTE DEL FRESADO NI DISPOSICIÓN FINAL.</td> <td>M3</td> <td>\$ 122.468</td> <td>Actualización 2024-I Fase II + MO 2025</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>								Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización	Nuevo	PAVIMENTOS	PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO	7751	FRESADO PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE) INCLUYE AGUA, PUNTAS. NO INCLUYE TRANSPORTE DE MAQUINARIA, TRANSPORTE DEL FRESADO NI DISPOSICIÓN FINAL.	M3	\$ 122.468	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025																								
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización																																								
Nuevo	PAVIMENTOS	PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO	7751	FRESADO PAVIMENTO ASFALTICO (INCLUYE CARGUE) INCLUYE AGUA, PUNTAS. NO INCLUYE TRANSPORTE DE MAQUINARIA, TRANSPORTE DEL FRESADO NI DISPOSICIÓN FINAL.	M3	\$ 122.468	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025																																								
NOTAS <p>La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:</p> <p>a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales. b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula. c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU. d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique. e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.</p> <p>Original: Expediente Origen Trio copia: Interventor Zona copia: Contratista</p>																																															

Este ítem no está contemplado en el contrato y se genera un APU conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025". Esta interventoría otorga su respaldo para la aprobación del ítem, dado que es fundamental para el cumplimiento del contrato, durante la fase de diagnóstico, se identificó que la carpeta asfáltica existente en las áreas de intervención debe ser retirada de manera controlada, respetando su espesor, así mismo al evitar impactos verticales por impacto, se evitaran daños en las capas subyacentes de la estructura, como lo son tuberías, que por su longevidad, son susceptibles de fisuras o roturas. Por lo tanto, con el objetivo de optimizar los recursos técnicos y económicos, así como agilizar los procesos constructivos, se hace imprescindible incluir esta actividad. Este enfoque garantiza que la remoción de la carpeta asfáltica se realice a una profundidad específica, seleccionada para asegurar la eliminación completa de los daños.


Además, se preservará la pendiente original y se proporcionará una superficie uniforme que mantenga la homogeneidad de la estructura a lo largo de toda su sección. Asimismo, esta práctica contribuye a reducir el impacto ambiental al disminuir la contaminación acústica y atmosférica por emisión de partículas y reducir los tiempos de intervención.

El material resultante es más homogéneo, lo que facilita su disposición en centros de tratamiento y aprovechamiento (CTA), permitiendo que sea reutilizado como material

pétreo reciclado. Esto reduce la dependencia de materiales extraídos de canteras naturales y de la explotación minera. Generalmente, el fresado se realiza más rápidamente que la demolición completa, lo que reduce las interrupciones en el tráfico.

Dicho lo anterior el ítem es de \$122.468 costo directo por M3.

Ítem NP-4 FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO - HORARIO NOCTURNO. (INCLUYE CARGUE) INCLUYE AGUA, PUNTAS. NO INCLUYE TRANSPORTE DE MAQUINARIA, TRANSPORTE DEL FRESADO NI DISPOSICIÓN FINAL).

FORMATO				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN					
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1					
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN							
1. JUSTIFICACION TECNICA: <p>Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025". El ítem es de suma importancia para el cumplimiento del objeto contractual, toda vez que, de acuerdo a los diagnósticos realizados en la etapa previa del contrato COP-491-2024, en algunos segmentos priorizados por la entidad contratante FDLBU se debe intervenir el 100% del área y por disposiciones del plan de manejo de tráfico, se deben intervenir en horario nocturno. De acuerdo a lo anterior, es recomendable realizar el fresado de la carpeta asfáltica y no la demolición, ya que se garantiza el retiro controlado del pavimento, generando una superficie uniforme para la posterior instalación de mezcla asfáltica, permite retirar parcialmente la capa de rodadura sin afectar otras inferiores, genera un menor impacto ambiental y mayor rendimiento de la actividad y no causa afectaciones considerables al espacio público.</p>							
2. Especificación: N/A							
3. Para los insumos y actividades descritas el contratista se acoge a los precios de referencia IDU vigentes, y por ende al desglose y rendimientos establecidos por la entidad en los mismos según el visor "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025"							
PANTALLAZO PRECIOS DE REFERENCIA (Visor BPR 2024-I Fase-II_MO_2025_30-01-2025)							
Análisis de Precios Unitarios - APU							
<p> Nota: Los APU para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.</p> <p style="text-align: right;">Fecha de publicación: 22/01/2025 Fecha del último ajuste parcial: 30/01/2025 Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí</p>							
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Nuevo	PAVIMENTOS	PAVIMENTOS EN CONCRETO ASFALTICO	7792	FRESADO PAVIMENTO ASFÁLTICO - HORARIO NOCTURNO. (INCLUYE CARGUE) INCLUYE AGUA, PUNTAS. NO INCLUYE TRANSPORTE DE MAQUINARIA, TRANSPORTE DEL FRESADO NI DISPOSICIÓN FINAL.	M3	\$ 123.396	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
NOTAS <p>La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:</p> <p>a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.</p> <p>b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.</p> <p>c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.</p> <p>d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.</p> <p>e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.</p>							
Original:	Expediente Oficio						
1ra copia:	Interventor						
2da copia:	Contratista						

Este ítem no está contemplado en el contrato y se genera un APU conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025". Esta interventoría otorga su respaldo para la aprobación del ítem, dado que es fundamental para el cumplimiento del contrato, durante la fase de diagnóstico, se identificó que la carpeta asfáltica existente en las áreas de intervención debe ser retirada de manera controlada, respetando su espesor, así mismo al evitar impactos verticales por impacto, se evitaban daños en las capas subyacentes de la estructura, como lo son tuberías, que por su longevidad, son susceptibles de fisuras o roturas. Por lo tanto, con el objetivo de optimizar los recursos técnicos y económicos, así como agilizar los procesos constructivos, se hace imprescindible incluir esta actividad. Este enfoque garantiza que la remoción de la carpeta asfáltica se realice a una profundidad específica, seleccionada para asegurar la eliminación completa de los

Página 6 de 12
daños.

Además, se preservará la pendiente original y se proporcionará una superficie uniforme que mantenga la homogeneidad de la estructura a lo largo de toda su sección. Asimismo, esta práctica contribuye a reducir el impacto ambiental al disminuir la contaminación acústica y atmosférica por emisión de partículas y reducir los tiempos de intervención.

Esto ayuda a minimizar el uso de materiales extraídos de canteras naturales y provenientes de actividades mineras. Además, siguiendo las directrices de la Secretaría Distrital de Movilidad, algunos tramos deben ser intervenidos durante el horario nocturno debido a su ubicación y nivel de tráfico.

Dicho lo anterior el ítem es de \$123.396 costo directo por M3.

Ítem NP 5 - AGREGADOS RECICLADOS PARA BASE GRANULAR (AR_BG) (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibro compactador)

FORMATO				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		VERSIÓN	
CÓDIGO	PROCESO						
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos					1	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN

1. JUSTIFICACION TECNICA:

Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025. El ítem es de suma importancia para el cumplimiento del objeto contractual, toda vez que, de acuerdo a los diagnósticos realizados en la etapa previa del contrato COP-491-2024 y recomendación dada por el especialista de pavimentos adscrito al contrato, si el material remanente (plataforma de trabajo) se encuentra con alta plasticidad (superior a 10%) el material deberá ser reemplazado por una Base granular (AR_BG_A reciclado) en mínimo 20 cm, o por un material reciclado con plasticidad inferior, preferiblemente No plástico.

2. Especificación particular NP 7 Y ET-IC-01 sección 511-18.

3. Para los insumos y actividades descritas el contratista se acoge a los precios de referencia IDU vigentes, y por ende al desglose y rendimientos establecidos por la entidad en los mismos según el visor "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025"

PANTALLAZO PRECIOS DE REFERENCIA (Visor_BPR_2024-I_Fase-II_MO_2025_30-01-2025)

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APUs para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 30/01/2025
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	ANÁLISIS AUXILIARES	CUADRILLAS (INCLUYE FACTOR PRESTACIONA	4274	CUADRILLA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	JR	\$ 272.585	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

INSUMOS

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 30/01/2025
Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	EQUIPO PESADO	8013	MOTONIVELADORA - MASA DE 16 A 18 TONELADAS - POTENCIA DE 93 A 122 KW - INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE	HR	\$ 297.048	Actualización 2024-I Fase I



Subdirección General de Desarrollo Urbano - SGEU
Dirección Técnica de Ingeniería de Regio e Innovación - DTRI

La implementación adecuada de estos recursos no solo garantiza el cumplimiento

contractual, sino que también contribuye a una ejecución más sostenible mediante el uso de materiales reciclados.

Dicho lo anterior el ítem es de \$213.000 costo directo por M3.

Ítem NP-06 DESMONTE DE BARRERAS METÁLICAS (A TODO COSTO)

FORMATO				ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		VERSIÓN	
CÓDIGO	PROCESO						
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos					1	
							
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN							
1. JUSTIFICACION TECNICA: <p>Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025". El ítem es de suma importancia para el cumplimiento del objeto contractual, toda vez que, una vez realizada la inspección visual al puente localizado en el CIV 12003383, se evidenció un alto grado de deterioro en las barandas vehiculares existentes por corrosión. En virtud de lo anterior, se recomienda el retiro y sustitución de dichos elementos metálicos, para la seguridad de los vehículos y peatones.</p>							
2. Especificación: N/A							
3. Para los insumos y actividades descritas el contratista se acoge a los precios de referencia IDU vigentes, y por ende al desglose y rendimientos establecidos por la entidad en los mismos según el visor "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025"							
PANTALLAZO PRECIOS DE REFERENCIA (Visor_BPR_2024-I_Fase-II_MO_2025_30-01-2025)							
Análisis de Precios Unitarios - APU							
<p> Nota: Los APUs para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APUs en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.</p> <p style="text-align: right;">Fecha de publicación: 22/01/2025 Fecha del último ajuste parcial: 30/01/2025 Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí</p>							
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Nuevo DTP	PUENTES	PUENTES	9042	DESMONTE DE BARRERAS METÁLICAS (A TODO COSTO)	ML	\$ 76.375	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
NOTAS <p>La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:</p> <p>a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.</p> <p>b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.</p> <p>c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.</p> <p>d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.</p> <p>e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.</p>							
Original:	Expediente Oficio						
1ra copia:	Interventor						
2da copia:	Contratista						

Ítem no incluido contractualmente. Se ha generado un APU conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025". Esta interventoría otorga su respaldo para la aprobación del ítem, dado que es fundamental para el cumplimiento del objeto contractual, dado que, tras realizar una inspección visual del puente ubicado en el CIV 12003442, se evidenció un deterioro significativo en las barandas vehiculares existentes, causado por la corrosión. Por lo tanto, se recomienda encarecidamente el retiro y la sustitución de estos elementos metálicos, con el fin de garantizar la seguridad tanto de los vehículos como de los peatones.

Este Np tendría un costo de \$76.375 a costo directo por metro lineal

Ítem NP-07 - PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO DE A=12CM PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.

FORMATO			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1	

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN

1. JUSTIFICACION TECNICA:

Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025". El ítem es de suma importancia para el cumplimiento del objeto contractual, toda vez que, de acuerdo a las obligaciones del contrato 491-2024, se debe realizar la demarcación y señalización de los segmentos viales intervenidos en conformidad con los diseños de la Secretaría Distrital de Movilidad SDM. Aunado a lo anterior, y teniendo en cuenta el tiempo de estabilidad de obra equivalente a 36 meses, es indispensable instalar pintura en plástico que pueda garantizar una durabilidad en el tiempo mayor a la pintura en base agua incorporada contractualmente.

2. Especificación particular: n/a

3. Para los insumos y actividades descritas el contratista se acoge a los precios de referencia IDU vigentes, y por ende al desglose y rendimientos establecidos por la entidad en los mismos según el visor "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025"

PANTALLAZO PRECIOS DE REFERENCIA (Visor BPR_2024-I Fase-II_MO_2025_30-01-2025)

Precios de Referencia

[Clic para regresar](#) [Insumos](#) [Análisis de Precios Unitarios \(APU\)](#) [Valores de referencia Conservación](#) [Novedades BD](#)

Análisis de Precios Unitarios - APU

Nota: Los APU's para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.

Fecha de publicación: 22/01/2025
Fecha del último ajuste parcial: 30/01/2025
Resumen de fechas de publicación y ajustes: [clic aquí](#)

Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	SEÑALIZACIÓN	DEMARCAZIONE DE PAVIMENTOS	5220	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO DE A=12CM PARA LINEAS DE DEMARCAZIONE, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGUN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACION.	ML	\$ 18.776	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025

NOTAS

La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:

a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.

b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.

c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.

d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.

e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU, que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.

Original: Expediente Orfeo
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

Ítem no incluido contractualmente. Se ha generado un APU de acuerdo con los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025". Esta interventoría otorga su respaldo para la aprobación del ítem, dado que es fundamental para el cumplimiento del objeto contractual, ya que, conforme a las obligaciones estipuladas en el contrato 491-2024, es necesario realizar la demarcación y señalización de los segmentos viales intervenidos, de acuerdo con los diseños establecidos por la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM). Además, considerando el tiempo de estabilidad de la obra, que es de 36 meses, resulta indispensable utilizar pintura en plástico. Este tipo de pintura garantiza una durabilidad superior a la de la pintura a base de agua, que fue incorporada contractualmente.

Este ítem Tendría un costo de \$18.764 a costo directo por metro lineal.


Ítem NP 08- PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN

FORMATO			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.				
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN					
FO-GI-19	Gestión Integral de Proyectos	1					
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN							
1. JUSTIFICACION TÉCNICA: <p>Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025". El ítem es de suma importancia para el cumplimiento del objeto contractual, toda vez que, de acuerdo a las obligaciones del contrato 491-2024, se debe realizar la demarcación y señalización de los segmentos viales intervenidos en conformidad con los diseños de la Secretaría Distrital de Movilidad SDM. Aunado a lo anterior, y teniendo en cuenta el tiempo de estabilidad de obra equivalente a 36 meses, es indispensable instalar pintura en plástico que pueda garantizar una durabilidad en el tiempo mayor a la pintura en base agua incorporada contractualmente.</p>							
2. Especificación particular: n/a							
3. Para los insumos y actividades descritas el contratista se acoge a los precios de referencia IDU vigentes, y por ende al desglose y rendimientos establecidos por la entidad en los mismos según el visor "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025"							
PANTALLAZO PRECIOS DE REFERENCIA (Visor_BPR_2024-I_Fase-II_MO_2025_30-01-2025)							
<div> <div>Precios de Referencia</div> <div> Clic para regresar Insumos Análisis de Precios Unitarios (APU) Valores de referencia Conservación Novedades BD </div> </div>							
Análisis de Precios Unitarios - APU							
<p>Nota: Los APU's para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.</p> <p>Fecha de publicación: 22/01/2025 Fecha del último ajuste parcial: 30/01/2025 Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí</p>							
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	SEÑALIZACIÓN	DEMARCAÇÃO DE PAVIMENTOS	5227	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	\$ 26.586	Actualización 2024-I Fase II
NOTAS La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que: a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales. b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula. c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU. d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique. e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU; que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.							

Ítem no incluido contractualmente. Se ha generado un APU de acuerdo con los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025". Esta interventoría otorga su respaldo para la aprobación del ítem, dado que es fundamental para el cumplimiento del objeto contractual al, ya que, conforme a las obligaciones estipuladas en el contrato 491-2024, es necesario realizar la demarcación y señalización de los segmentos viales intervenidos, de acuerdo con los diseños establecidos por la Secretaría Distrital de Movilidad (SDM). Además, considerando el tiempo de estabilidad de la obra, que es de 36 meses, resulta indispensable utilizar pintura en plástico. Este tipo de pintura garantiza una durabilidad superior a la de la pintura a base de agua, que fue incorporada contractualmente.

Este ítem Tendría un costo de \$26.586 a costo directo y por metro lineal.

Ítem NP 09- ANCLAJE EPÓXICO DE VARILLA DE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN ALTURA. (incluye la detección de refuerzo para perforación, la perforación, limpieza de la perforación con chorro de aire, suministro de materiales (relleno epóxico ET o equivalente, brocas), equipos, transportes, manejo, almacenamiento, manejo de desperdicios, mano de obra y andamio tubular)

FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN					
FO-GL-19	Gestión Integral de Proyectos	1					
OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISION							
<p>1. JUSTIFICACION TECNICA:</p> <p>Ítem no incluido contractualmente, APU generado de acuerdo a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025. El ítem es de suma importancia para el cumplimiento del objeto contractual, toda vez que, una vez realizada la inspección visual al puente localizado en el CIV 12003383, se evidenció un alto grado de deterioro en las barandas vehiculares existentes por corrosión. Las barandas que se instalan deben ser ancladas al concreto para garantizar la seguridad de los vehículos y peatones, y mitigar la posibilidad de hurto de los elementos.</p> <p>2. Especificación: N/A</p> <p>3. Para los insumos y actividades descritas el contratista se acoge a los precios de referencia IDU vigentes, y por ende al desglose y rendimientos establecidos por la entidad en los mismos según el visor "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025"</p>							
PANTALLAZO PRECIOS DE REFERENCIA (Visor_BPR_2024-I_Fase-II_MO_2025_30-01-2025)							
<div> <div>Precios de Referencia</div> <div> Clic para regresar Insumos Análisis de Precios Unitarios (APU) Valores de referencia Conservación Novedades BD </div> </div>							
Análisis de Precios Unitarios - APU							
<p> Nota: Los APU's para cuadrillas con unidad de medida (JR), fueron afectados en los rendimientos de cada uno de los APU's en donde fueron utilizados, con el fin de reconocer las disposiciones de la Ley 2101 del 2021.</p> <p style="text-align: right;">Fecha de publicación: 22/01/2025 Fecha del último ajuste parcial: 30/01/2025 Resumen de fechas de publicación y ajustes: clic aquí</p>							
Origen	Capítulo	Subcapítulo	Código	Nombre	UM	Valor	Fecha de actualización
Antiguo	CONCRETO Y ACERO PARA ESTRUCTURAS EN ACERO		6247	ANCLAJE EPÓXICO DE VARILLA DE 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN ALTURA. (incluye la detección de refuerzo para perforación, la perforación, limpieza de la perforación con chorro de aire, suministro de materiales (relleno epoxico ET o equivalente, brocas), equipos, transportes, manejo, almacenamiento, manejo de desperdicios, mano de obra y andamiazo tubular)	CM.PER	\$ 2.190	Actualización 2024-I Fase II + MO 2025
<p>NOTAS</p> <p>La información para ítem no previsto debe ser certificada por los responsables de estructurar y aprobar los APU, teniendo en cuenta que:</p> <p>a) Se verifique que no tenga equivalencia técnica con ninguno de los ítems contractuales.</p> <p>b) La descripción del ítem debe contener la especificación general, particular o norma técnica que lo regula.</p> <p>c) Se presenten al área encargada del proyecto/contrato todos los documentos que soporten las cantidades de obra, valores unitarios, esquemas, manuales o especificaciones técnicas, memorias de cálculo de rendimientos, cantidades y cotizaciones según aplique, cuando este no se encuentre en la base de precios de referencia IDU.</p> <p>d) El área supervisora del contrato debe proveer a la Dirección Técnica Estratégica, todos los documentos enumerados en los literales a, b y c, según aplique.</p> <p>e) Indique en el espacio de "Observaciones de la Interventoría o Supervisor" el mes de estudio con el cual se estructuró el APU, que corresponde al de los soportes presentados por el contratista y avalados por el interventor, y que posteriormente son radicados en el IDU; por lo tanto, pueden corresponder a la fecha del visor del cual se toma la información con la cual se estructura el precio unitario, o de no estar el precio en el visor, se debe tomar la fecha de la cotización con la cual se estructura el precio unitario.</p> <p>Original: Expediente Origen 1ra copia: Interventor 2da copia: Contratista</p>							

Ítem no incluido contractualmente. Se ha generado un APU conforme a los "PRECIOS-UNITARIOS-DE-REFERENCIA-2024-I-Fase II_MO_2025_30-01-2025". Esta interventoría otorga su respaldo para la aprobación del ítem, dado que es fundamental para el cumplimiento del objeto contractual, ya que, tras realizar una inspección visual del puente ubicado en el CIV 12003442, se evidenció un alto grado de deterioro en las barandas vehiculares existentes, causado por corrosión. Para garantizar la seguridad de los vehículos y peatones, es esencial que las nuevas barandas sean ancladas al concreto, lo que no solo proporcionará mayor estabilidad, sino que también ayudará a mitigar el riesgo de hurto de los elementos instalados.

Este ítem Tendría un costo de \$2.190 a costo directo por cm/per.

Cordialmente,



ANDRES MURILLO MAYORGA.
Rep. Legal (\$) CONSORCIO MM 2024.

Elaboro: YENNIFFER ACOSTA – RESIDENTE INTERVENTORIA.



NIT 901901627-2

Página 12 de 12

CC: Dra. ANDREA MELISSA MORALES CANO – ALCALDESA LOCAL.

CC: ING FRANCISCO GRANADOS - LIDER INFRESTRUCTURA.

CC: ING. GUILLERMO SALAMANCA – CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA FDLBU.

CC: ING. ESTEBAN MEDRANO ESPINOSA – CONTRATISTA INFRAESTRUCTURA FDLBU.